

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N 00594 DEL 20.11.2018

OGGETTO: Contratto locazione/Eredi Marino. PRESA ATTO.-

Nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 5 del 12 Gennaio 2016, ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Direttore della U.O.C. propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento
Geom. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi
D.ssa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C.
Ing. Amedeo De Marco

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di € _____ scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n° ----- del Bilancio 2018, che presenta idonea copertura.-

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell’Ufficio

PREMESSO

- Che in data 01.04.1923, l'USL n. 9 di Cosenza (oggi Azienda Ospedaliera di CS) ha stipulato contratto di locazione con il sig. Claudio Marino per un appezzamento di terreno sito in Corso Plebiscito/via Gravina, censito al Catasto Terreni del Comune di Cosenza al foglio 22, p.lla 128, superficie 141 mq, classe 1, reddito dominicale euro 0,84, reddito agrario 0,29;
- Che purtroppo il sig. Claudio Marino è deceduto e nel contratto devono subentrare gli eredi legittimi in linea retta come previsto dalla legge n. 392/1978;
- Che la sig.ra Rossella Marino, nata a Cosenza il 10/04/1966, residente in Rende (CS) alla via Silvio Pellico n. 6, C.F. MRNRSL66D50D086A, è erede del sig. Claudio Marino;
- che la sig.ra Rossella Marino, nata a Cosenza il 10/04/1966, attualmente residente in Rende (CS) alla via Silvio Pellico n. 6, C.F. MRNRSL66D50D086A, nella sua espressa e formale qualità di erede del dott. Claudio Marino, ha manifestato a questa Azienda la volontà di proseguire il rapporto locatizio, come è suo diritto, in forza dell'art. 6 della legge n. 392/1978, in quanto dichiaratasi convivente del de cuius alla data di decesso, come da comunicazione acquisita al protocollo di questo ente in data 17/10/2018 al n. a seguito della convocazione inviata con protocollo di questo Ente n. 1933 del 7/8/2018.
- Che l'art. 6 della legge n. 392/1978, come accennato, al primo comma stabilisce che, in caso di morte del conduttore, gli succedono nel contratto di locazione, il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui conviventi e, dunque, questo ente è obbligato dalla legge a dare continuità al rapporto contrattuale con la sig.ra Rossella Marino.

CONSIDERATO

- Che occorre procedere alla stipula e sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione determinando un canone aggiornato, utilizzando la stima formulata con le modalità di seguito esposte;
- Che questa Azienda con nota del 30/08/2018 ha richiesto diversi preventivi ad agenzie immobiliari locali per la stima del canone di locazione dell'immobile oggetto di contratto, in quanto la tipologia di bene non è censita nella banca dati OMI
- Che la ditta Servizi Mediocasa Immobiliare ha formulato la migliore offerta, per procedere alla stima del valore di mercato del terreno sopra descritto;
- Che quindi la Servizi Mediocasa Immobiliare ha comunicato, con nota del 4/09/2018 prot.n. 2061, che il valore del canone annuale può essere determinato nella forbice tra 360,00 euro e 480,00 euro/annuali;
- Che è volontà dell'Ente, accettata dalla sig.ra Marino, concordare un canone annuo nella misura massima di € 480,00, pari a € 40,00 mensili.
- Che il contratto è di natura transitoria, poiché l'Azienda è in attesa dell'autorizzazione Regionale alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare.

VISTO

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;
- Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Murgia, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990; Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa,

- Di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione tra l'Ente e la sig.ra Marino Rossella;
- Di ribadire che tale atto ha natura transitoria, poiché l'Azienda è in attesa dell'autorizzazione Regionale alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare
- Di prendere atto che il canone annuo di locazione, determinato per come in premessa riportato, è di € 480,00, pari a € 40,00 mensili.
- Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04

Il Direttore Amministrativo
Dott. Sergio DIEGO

Il Direttore Sanitario
Dott. Mario VELTRI

Il Direttore Generale
Dott. Achille GENTILE

SI ATTESTA

Che la presente delibera, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**

SI ATTESTA

Che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente delibera, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**

SI ATTESTA

è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**